



Assessorat des Ouvrages publics,
du Territoire et de l'Environnement
Assessorato Opere pubbliche,
Territorio e Ambiente

VI réf. – Vs. rif. 166 del 07/02/2024
N/ réf. – Ns. rif. 1321/PT del 15/02/2024

Aosta

Spettabile
Collegio Regionale Geometri e Geometri Laureati
della Valle d'Aosta
collegio.aosta@geopec.it

e, p.c.

Al Coordinatore del Dipartimento Programmazione,
risorse idriche e territorio
-SEDE-

Al Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività
culturali
-SEDE-

Al Consorzio degli Enti Locali della Valle d'Aosta
protocollo@pec.celva.it

Allo Sportello Unico degli Enti locali della Valle
d'Aosta
protocollo@pec.sportellounico.vda.it

All'Ordine degli Ingegneri della Regione autonoma
Valle d'Aosta
ordine.aosta@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti a
Conservatori della Regione autonoma Valle d'Aosta
oappc.aosta@archiworldpec.it

All'Ordine dei Periti industriali e dei Periti Industriali
Laureati della Regione autonoma della Valle d'Aosta
ordinediaosta@pec.cnpi.it

All'Ordine dei Geologi della Regione autonoma Valle
d'Aosta
geologivda@pec.epap.it

AG/

R:\DELTARI-URB\Corrispondenza in PARTENZA per protocollo\Geometri 80bis\riscontro_quesito_80bis_geometri_2024_2.doc

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire
Planification territoriale
Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio
Pianificazione territoriale

11100 Aosta
3, place Narbonne
téléphone +39 0165272507

11100 Aosta
Piazza Narbonne, 3
telefono +39 0165272507

difesa_suolo@pec.regione.vda.it
pianificazione_territoriale@regione.vda.it
www.regione.vda.it

OGGETTO: Quesito in merito all'applicabilità dell'art. 80bis l.r. 11/1998.

Parere interpretativo delle disposizioni applicabili concernenti le tolleranze costruttive.

Il presente riscontro è fornito in riferimento alla nota del Collegio Regionale Geometri e Geometri Laureati della Valle d'Aosta, pervenuta alla scrivente Struttura con prot. 1321/PT del 15/02/2024, relativa alla trasmissione di un quesito concernente l'eventuale sussistenza di riferimenti temporali, in ordine alla data di costruzione del manufatto edilizio o alla data di formazione del titolo abilitativo, che possano porre limitazioni all'applicazione dell'articolo 80bis delle l.r. 11/1998.

Il quesito è posto nei seguenti termini: "Per l'applicabilità dell'art. 80bis della L.R. 11/98 commi 1, 2 e 3 vi sono limiti concernenti la data di costruzione dello stabile e/o il titolo abilitativo di riferimento per la verifica della conformità urbanistica? Leggendo la norma e la relativa D.G.R. applicativa non vi sono riferimenti temporali che limitino l'efficacia della Legge."

L'articolo 80bis della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta.), inserito dalla legge regionale 21 dicembre 2020, n. 14, è volto a definire le tolleranze costruttive che non costituiscono violazione edilizia e che pertanto escludono il potere sanzionatorio dell'amministrazione, applicabili agli elementi edilizi realizzati in difformità dal titolo abilitativo. La deliberazione della Giunta regionale n. 670 del 7 giugno 2021 descrive, anche attraverso casi esemplari, le tolleranze esecutive disciplinate dall'articolo di legge, dapprima illustrandole in termini generali e quindi declinandole più precisamente nelle diverse tipologie di tolleranza dei parametri urbanistici ed edilizi (comma 1), di tolleranza esecutiva (comma 2), di difformità parziali tollerate in applicazione del principio di certezza delle posizioni giuridiche e di tutela dell'affidamento dei privati (comma 3).

I richiami normativi sopra citati, nel descrivere i requisiti richiesti per poter individuare una condizione di difformità eventualmente tollerabile, non fanno riferimento a una data a partire dalla quale la legge può essere applicata, ossia non pongono condizioni temporali alla validità della norma. Il riferimento al momento di realizzazione dell'opera difforme, presente nella norma, non riguarda la condizione temporale a partire dalla cui data la norma è valida, ma è volta a stabilire rispetto a quale titolo abilitativo è valutata la difformità.

Le indicazioni temporali oggetto del quesito non possono, pertanto, essere utilizzate come condizioni per porre limitazioni all'applicazione dell'articolo 80bis.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

La dirigente
- Chantal Trèves -

(documento firmato digitalmente)