



Assessorat des Ouvrages publics, du Territoire et de l'Environnement
Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente

L'Assesseur
L'Assessore

V/ réf. – Vs. rif. /
N/ réf. – Ns. rif. /
Aosta

All. . n. 1

Al Presidente
Consiglio permanente degli enti locali
della Valle d'Aosta
Piazza Narbonne, 16
11100 AOSTA (AO)
protocollo@pec.celva.it

Ai Sindaci e agli Uffici tecnici
Comuni della Valle d'Aosta
LORO SEDI

Al coordinatore
dello Sportello Unico degli Enti Locali
Arch. Dario Gianotti
Via Baraing, 1
11026 Pont-Saint-Martin (AO)
PEC:
protocollo@pec.sportellounico.vda.it

Al Presidente
Ordine degli architetti, pianificatori,
paesaggisti e conservatori della Regione
Autonoma della Valle d'Aosta
Corso Padre Lorenzo, 47
11100 AOSTA (AO)
PEC: oappc.aosta@archiworldpec.it

Al Presidente
Ordine degli Ingegneri della Regione
Autonoma Valle d'Aosta
Regione Borgnalle, 10/L
11100 AOSTA (AO)
PEC: ordine.aosta@ingpec.eu



Al Presidente
Collegio regionale Geometri e Geometri laureati della Valle d'Aosta
P.zza Narbonne, 16
11100 AOSTA (AO)
PEC: collegio.aosta@geopec.it

Al Presidente
Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Valle d'Aosta
PEC: valledaosta@conafpec.it

Al Presidente
Collegio dei Periti industriali della Valle d'Aosta
Via Boson C. Justin, 6
11100 Aosta (AO)
PEC: ordinediaosta@pec.cnpi.it

OGGETTO: informativa circa le modificazioni introdotte con deliberazione della Giunta regionale n. 913 del 6 agosto 2024 alle disposizioni attuative della l.r. 24/2009 – Legge casa, di cui alla deliberazione n. 514/2012 e successive modificazioni.

Con la presente si comunica che, in data 6 agosto 2024, è stata approvata dalla Giunta regionale la deliberazione n. 913 recante “MODIFICAZIONI ALLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA L.R. 24/2009 APPROVATE CON DGR 514/2012, 1847/2014 E 409/2021 CONCERNENTI MISURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE URBANISTICHE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN VALLE D’AOSTA”.

Le modifiche apportate alla disciplina della “Legge casa” riguardano principalmente:

- la precisazione dei limiti di applicazione delle deroghe agli strumenti urbanistici e di alcune definizioni utili per il corretto calcolo dei volumi;
- la definizione delle modalità di inserimento dei nuovi volumi al fine di garantire un’armonica composizione architettonica con particolare riguardo ai centri storici, dove si ammette in sopraelevazione un solo piano aggiuntivo;



- la definizione di criteri di valutazione indirizzati ai soggetti chiamati ad esprimersi con apposito parere nell'ambito del rilascio del titolo abilitativo volti a garantire il corretto inserimento degli interventi consentiti dalla l.r. 24/2009 nel contesto storico – paesaggistico;
- l'aggiornamento dei riferimenti normativi.

Si allega alla presente nota copia della DGR 913/2024 e si comunica che il testo coordinato della disciplina attuativa della l.r. 24/2009 sarà a breve reperibile e scaricabile nella pagina web dedicata alla disciplina e normativa della struttura pianificazione territoriale all'indirizzo:

https://www.regione.vda.it/territorio/territorio/pianificazione_territoriale/Disciplina_normativa/default_i.aspx

Con l'occasione si fa presente che il titolo abilitativo va emesso in coerenza con la disciplina normativa vigente al momento del rilascio. Nel corso dell'Adunanza Plenaria del 30 luglio 2024, n. 14, il Consiglio di Stato ribadisce che, in base al principio del *tempus regit actum*, il nuovo permesso di costruire presuppone la compatibilità delle opere da realizzare con la disciplina urbanistica vigente al momento del suo rilascio. Lo stesso principio era già stato definito nell'ambito di sentenze precedenti (ad esempio Consiglio di Stato Cfr. sentenza 10 aprile 2018, n. 2171, T.A.R. Parma, sez. I, 5 dicembre 2023, n. 348). Pertanto la disciplina novellata attuativa della Legge casa si intende applicabile per tutti i titoli abilitativi rilasciati a partire dal 6 agosto 2024, data di approvazione della DGR 913/2024.

Nel rammentare che gli uffici della Struttura pianificazione territoriale sono a disposizione per eventuali chiarimenti ed informazioni, si porgono distinti saluti.

L'Assessore
(Davide Sapinet)
(documento firmato digitalmente)