

# REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

## AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

### AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE – AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, PUNTO a) DELLA LEGGEN. 120/2020 - INCARICHI DI ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AD ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI DI CUI ALLA LG. 77/2020.

L'ARER gestisce un considerevole patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica per il quale intende avvalersi di quanto disposto dalla Legge n. 77/2020 (Legge di conversione del c.d. *Decreto Rilancio*), al fine di migliorarne la sicurezza e/o l'efficienza energetica usufruendo dei connessi benefici fiscali previsti dalla nuova normativa.

A tal fine, con il presente Avviso Pubblico, l'ARER intende acquisire **Manifestazioni di Interesse** da parte di operatori qualificati per procedere alla selezione di n. 5 Professionisti esterni (Ingegneri e/o Architetti) cui affidare - ai sensi dell'art. 1, comma 2, punto a) della Legge n. 120/2020 - l'assistenza tecnica necessaria all'espletamento di tutte le procedure previste dalla Lg. 77/2020.

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale, con sede in via Cesare Battisti, 13 – 11100 AOSTA – C.F. 00061400073.

PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI: Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di soggetti interessati all'eventuale affidamento in oggetto.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva comunque di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito ai successivi affidamenti, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa - nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile - dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale e tramite comunicazione agli Ordini Professionali interessati. I successivi incarichi verranno assegnati secondo le procedure di legge, nel rispetto dei principi generali di cui al codice dei contratti e del principio di rotazione.

In mancanza di manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà ad individuare direttamente i soggetti cui affidare il servizio in oggetto.

OGGETTO DELLA PROCEDURA: formazione di un elenco di Operatori Economici adeguatamente qualificati, all'interno del quale individuare i soggetti cui affidare il servizio in oggetto.

OGGETTO DEL SERVIZIO: Formano oggetto del Servizio richiesto, tutte le attività tecnico amministrative richieste dai decreti attuativi in materia di ecobonus 110% - comprensive della produzione di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento dei titoli autorizzativi e all'affidamento dei lavori - rientranti nel "ciclo integrato dell'opera", e meglio illustrate nell'allegato *Disciplinare d'Incarico*.

Ogni Professionista sarà incaricato della predisposizione e della sottoscrizione di tutti gli elaborati necessari alla realizzazione di opere di riqualificazione energetica da eseguirsi su uno o più fabbricati dell'Arer, nonché delle eventuali ulteriori attività relative ad opere non direttamente connesse alla riqualificazione energetica ma a questa propedeutiche (messa a norma e/o sostituzione di componenti tecnologici usurati, opere di finitura edile, ripristini vari, ecc...)

L'affidamento al singolo professionista atterrà, indicativamente, servizi connessi a lavori aventi un importo massimo di € 2.500.000,00. Tale cifra costituisce la base di calcolo per le assicurazioni necessarie ai fini della asseverazione ai sensi dell'art. 119, comma 14, del d.l. 34/2020.

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO: Il valore presunto del Servizio richiesto al Professionista viene stimato a corpo in Euro **72.800,00** (settantaduemilaottocento/00), IVA e contributi CNPAIA esclusi.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Ai fini di assicurare il massimo coordinamento fra il professionista incaricato, il R.U.P. e la Struttura Tecnica dell'ARER, il Professionista dovrà garantire la propria presenza presso gli Uffici dell'ARER per un minimo di n. 10 (dieci) ore settimanali, oltre ad assicurare la propria presenza ogni volta che ciò si renda necessario in relazione alla tipologia di prestazione da svolgere o venga ritenuto necessario dal RUP.

Sarà onere e cura dell'Azienda predisporre appositi locali, le postazioni di lavoro e l'intera dotazione di apparecchiature hardware e software necessaria, affinché i Professionisti possano espletare il Servizio richiesto durante la loro presenza presso gli Uffici dell'ARER.

DURATA DEL SERVIZIO: Il servizio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino alla conclusione delle operazioni di Collaudo finale dei Lavori, da eseguirsi inderogabilmente entro la data del 30 giugno 2022, per un periodo complessivo stimato di 400 giornate lavorative di 5 ore (medie), e secondo la calendarizzazione meglio illustrata nell'allegato *Disciplinare d'Incarico*.

SOGGETTI AMMESSI: possono partecipare alla selezione i professionisti singoli o associati o in forma societaria di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione all'Albo degli Ingegneri e/o all'Albo degli Architetti;
2. Abilitazione all'Albo dei Certificatori Energetici;
3. Comprovata esperienza nell'ambito della riqualificazione energetica di edifici residenziali plurifamiliari (Curriculum Vitae);
4. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

5. Possesso di copertura assicurativa per il rischio da responsabilità civile avente un massimale di almeno 1 milione di euro;
6. Impegno a stipulare una assicurazione con società di assicurazione avente sede legale e amministrazione centrale in uno Stato della Unione europea o aderente allo Spazio economico europeo, per la responsabilità civile con un massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni da rilasciarsi nell'ambito della commessa e agli importi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni, che viene stimato in euro 2.750.000,00, specificamente dedicata agli interventi oggetto del presente contratto, come prescritto dal d.m. 6 agosto 2020.

Nel caso di partecipazione in forma associata o societaria, deve essere indicato il professionista o i professionisti che svolgeranno l'incarico, i quali dovranno essere in possesso della abilitazione all'Albo dei Certificatori e dovranno disporre delle assicurazioni specifiche di cui al punto 6 precedente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE: i soggetti interessati all'affidamento del Servizio in oggetto potranno segnalare la loro disponibilità inviando alla Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta la seguente documentazione:

- 1) La Manifestazione di Interesse (Allegato 1), compilata in tutte le sue parti e sottoscritta digitalmente dal Professionista (in caso di partecipazione in Associazione/società, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dal soggetto/dai soggetti indicati come esecutori, al fine di validamente assumere l'impegno di cui al n. 6 del paragrafo "soggetti ammessi");
- 2) Curriculum Vitae sottoscritto del Professionista o dell'Associazione/società (in tali ultimi casi, dovrà essere presentato anche uno specifico curriculum del professionista o dei professionisti indicati come esecutori);
- 3) Copia della polizza assicurativa per il rischio da responsabilità civile avente un massimale di almeno 1 milione di euro di cui al n. 5 del paragrafo "soggetti ammessi";
- 4) fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore/dei sottoscrittori in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Tutta la documentazione, redatta secondo lo schema predisposto, dovrà pervenire alla Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta, entro e non oltre le **ore 12,00 del 16 Dicembre 2020**, pena la non ammissione alla procedura, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [arervda@pec.unonet.it](mailto:arervda@pec.unonet.it) ;

Il recapito delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La mancanza dei documenti richiesti o la non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà la non ammissibilità della richiesta e l'esclusione dalla selezione.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere il seguente:

**“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO – AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, PUNTO a) DELLA LEGGE N. 120/2020 - DI INCARICHI DI ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA AD ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI DI CUI ALLA Lg. 77/2020.”**

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

COMUNICAZIONE ESITO ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini previsti saranno inserite in un apposito elenco, da utilizzarsi ai fini della assegnazione degli incarichi. Della iscrizione o della eventuale non iscrizione verrà data comunicazione a mezzo pec ai singoli partecipanti.

Il R.U.P. incaricato è l'arch. Fabio Favoriti, Responsabile del Servizio Tecnico dell'ARER della Valle d'Aosta — tel. 0165 516665, al quale è possibile rivolgersi per ogni chiarimento a mezzo e-mail, all'indirizzo [f.favoriti@arervda.it](mailto:f.favoriti@arervda.it); le richieste di chiarimenti potranno pervenire sino a due giorni prima della scadenza.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Azienda, [www.arervda.it](http://www.arervda.it)

Il Direttore  
Dott. Stefano FRANCO